

ОТЧЕТ

о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Спецализированный застройщик "Интер-ТЕН"

от "28" октября 2021 года
за 3 квартал 2024 года

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Данное значение в соответствии с инвестиционным	Фактическое исполнение / в том числе за отчетный период		Процент выполнения (гр.5/гр.4*100%, %)	Обоснование отклонений
				5	6		
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубли	5 620 000 000	206 266 623	в том числе за отчетный квартал - 126 638 088,94	3,670224607	-
2	Технико-экономические показатели объектов проекта						
2.1	Жилой комплекс			202 190 377	в том числе за отчетный квартал - 126 638 088,94	-	-
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	единиц/кв м	1/100000	-	-	-	-
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт		-	-	-	-
2.2	Прилегающая территория и здание детского сада, соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)		да	да	-	-
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	рубли		3 681 245	в том числе за отчетный квартал - 44 547,22	-	-
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)		да	да	-	-
2.2.3	Оборудование здания детского сада соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)		нет	нет	-	-
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)		да	нет	-	-
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	рубли		395 000,00	в том числе за отчетный квартал - 0	-	-
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)		да	нет	-	-
2.3.3	Оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)		да	нет	-	-

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

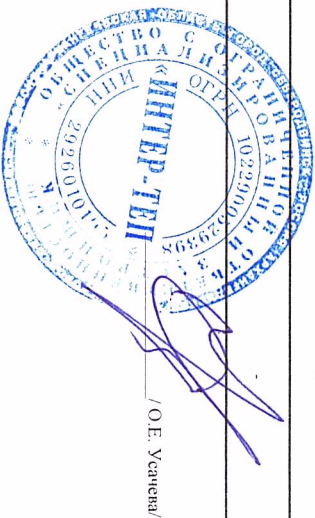
№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подсечно указывать выполненные мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер - ПЕГ"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик" "Интер - ПЕГ" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Заключены договоры аренды №4/54МГ, №4/55МГ, №4/53МГ от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(кв) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	не требуется
6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	II квартал 2022 года	Проект межевания территории ЭУ разработан и утвержден
7	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2022 года	1 Детский сад - проведены инженерные изыскания 2 ФОК - в работе, план проведения - 30.09.2024 3 Первый, второй, третий доки проведения инженерные изыскания
8	Получение инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	III квартал 2022 года	ТУ для технологического подключения к инженерным сетям получены по 3-ем домам и ДПУ
9	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	III квартал 2022 года	Проведение кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выполнены
10	Заключение с Инвестором договоров аренды образцовых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условия, установленных инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	III квартал 2022 года	Заключены договоры аренды образцовых и измененных земельных участков на прежних условиях №4/53(кв) от 18.05.2022, №4/55(кв) от 18.05.2022, Внесены изменения в договор аренды № 4/54(кв) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
11	Выдача градостроительного плана земельных участков	III квартал 2022 года	Получены градостроительные планы земельных участков №29-3-01-0-00-2022-4377 кад номер - 29-22.060409.802, №29-3-01-0-00-2022-4378 кад номер - 29-22.060409.954, №29-3-01-0-00-2024-4935 кад номер - 29-22.060409.1065, №29-3-01-0-00-2024-4933 кад номер - 29-22.060409.1066, №29-3-01-0-00-2024-4932 кад номер - 29-22.060409.1068, №29-3-01-0-00-2024-4934 кад номер - 29-22.060409.1069, №29-3-01-0-00-2024-4936 кад номер - 29-22.060409.1070, №29-3-01-0-00-2024-4931 кад номер - 29-22.060409.1071, №29-3-01-0-00-2024-4930 кад номер - 29-22.060409.1067
12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2022-2026 годы	Ведется проектирование домов жилого комплекса
12.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	I квартал 2024 года	I этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены, РИС № 29-22-211-2024 от 07.05.2024

12.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	2 этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены. РНС № 29-22-213-2024 от 05.07.2024
12.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	Всета же проектирование домов жилого комплекса 3 этапа, экспертиза ЦД
12.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	
12.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	
13	Выполнение работ по проектированию детского сада	I квартал 2024 года	1 Проект разработан 2 Проект проходит государственную экспертизу
14	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	II квартал 2024 года	Разрабатывается проектная документация
15	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	Проектное решение согласовано с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
16	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	Получено согласование планировочных решений с Администрацией города
17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	II квартал 2024 года	Планируем получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 30.11.2024
18	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	Планируем получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 31.03.2025
19	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	I квартал 2024 года	1 Первый дом РНС № 29-22-211-2024 от 07.05.2024 2 Первый дом РНС № 29-22-213-2024 от 05.07.2024
20	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	II квартал 2024 года	Планируем получить разрешение на строительство в срок до 15.12.2024
21	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включающего в себя бассейн	III квартал 2024 года	Планируем получить разрешение на строительство в срок до 15.04.2025
22	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	II квартал 2025 года	
23	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	IV квартал 2026 года	

24	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детской о сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию одной третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	III квартал 2026 года	
25	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в с/мг в/свс/свс/свс, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, ведущих к зданию, в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух Третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	
26	Поступилый ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	
26.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2026 года	
26.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2026 года	
26.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2027 года	
26.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2027 года	
26.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2028 года	
27	Представление в Гражданско-правовое образование протокола отчета о Реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	I квартал 2029 год	

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-ПЕИ"

"25" октября 2024 г



 /О.Е. Усанова/